

# ĐIỀU KHOẢN & ĐIỀU KIỆN HỒ SƠ DỊCH VỤ QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN

## 1/CÁC ĐỊNH NGHĨA

- Đối tác dịch vụ** ở đây được hiểu là Công ty TNHH Axinan (Igloo) Việt Nam
- Dịch vụ** nghĩa là các dịch vụ Igloo cung cấp nhằm bảo lãnh cho Bên cho thuê trong trường hợp Bên thuê gây thiệt hại đối với Tài sản cho thuê của Bên cho thuê
- Bên thuê** là người thuê Tài sản cho thuê của Bên cho thuê
- Bên cho thuê** là người cho thuê Tài sản cho thuê
- Tài sản cho thuê** là phòng/ nhà/ căn hộ bao gồm các đồ vật, nội thất đi kèm được cho thuê bởi Bên cho thuê và được thuê với Bên thuê theo hợp đồng thuê
- Phí dịch vụ** là số tiền Bên thuê đóng cho Igloo khi tham gia dịch vụ tương đương 20% số tiền yêu cầu đặt cọc của Bên cho thuê
- Phí thuê** là khoản tiền thỏa thuận trong hợp đồng thuê mà Bên thuê phải thanh toán cho Bên cho thuê định kỳ hằng tháng nhằm mục đích sử dụng tài sản cho thuê của Bên cho thuê
- Hạn mức bảo lãnh** là hạn mức bằng số tháng yêu cầu đặt cọc nhân với số tiền thuê
- Thời gian Dịch vụ** là thời gian từ khi Bên thuê hoàn tất việc bắt đầu chuyển đến, sử dụng Tài sản cho thuê và Bên thuê hoàn thành việc thanh toán Phí dịch vụ đến khi kết thúc thời hạn theo hợp đồng thuê
- Hợp đồng thuê** là một thỏa thuận giữa Bên cho thuê và Bên thuê có quy định cụ thể các điều khoản và điều kiện về việc sử dụng Tài sản cho thuê của Bên cho thuê
- Cổng thanh toán** là công ty cung cấp dịch vụ thanh toán trực tuyến chấp nhận thanh toán bằng thẻ ghi nợ hoặc thẻ tín dụng của khách hàng nhằm thanh toán phí dịch vụ khi tham gia dịch vụ
- Điều kiện tồn tại trước** là các thiệt hại mang tính vật lý đối với Tài sản cho thuê:
  - Đã tồn tại trước; hoặcĐã được thừa nhận bởi Bên thuê hoặc Bên cho thuê

## 2/ THỜI GIAN HIỆU LỰC

Hồ sơ dịch vụ này sẽ có hiệu lực sau khi Bên thuê thanh toán Phí dịch vụ và khi Bên thuê chuyển tới Tài sản cho thuê để bắt đầu "**Thời gian Dịch vụ**"

## 3/ QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA IGLOO

**Igloo có các quyền sau đây:**

1. Kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nghĩa vụ theo Hợp Đồng thuê;
2. Yêu cầu các bên tham gia cung cấp và kiểm tra các thông tin liên quan đến giao dịch (số điện thoại nhắn tin, nội dung tin nhắn, v.v).
3. Tiến hành điều tra khi phát hiện/nghi vấn các dấu hiệu trục lợi quyền lợi bảo lãnh

**Igloo có các nghĩa vụ sau đây:**

1. Cung cấp Dịch Vụ như quy định tại Điều khoản và điều kiện hồ sơ dịch vụ quản lý bất động sản
2. Thực hiện việc cung cấp dịch vụ tương ứng cho Khách hàng khi nhận được thông báo xác nhận thanh toán từ Công thanh toán được nêu ở trên.
3. Nhanh chóng hỗ trợ, kiểm tra và giải quyết những thắc mắc, khiếu nại từ Khách hàng trong phạm vi pháp luật cho phép.
4. Chỉ sử dụng thông tin khách hàng cung cấp với mục đích kiểm tra hoặc đối chiếu giao dịch.
5. Áp dụng các biện pháp cần thiết để bảo đảm an toàn thông tin của Khách hàng. Không được tiết lộ, chuyển nhượng, cho thuê hoặc bán các thông tin này trừ trường hợp được sự đồng ý của bên liên quan hoặc khi có yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định pháp luật.
6. Việc lưu trữ thông tin thẻ và/hoặc thông tin tài khoản ngân hàng của Khách hàng được thực hiện theo quy định của pháp luật tùy từng thời điểm hoặc khi được Khách hàng tự nguyện cung cấp và/hoặc nhận được sự đồng thuận từ Khách hàng. Trường hợp việc lưu trữ thông tin thẻ và/hoặc thông tin tài khoản ngân hàng của Khách hàng nhằm phục vụ cho việc thanh toán trực tuyến, Igloo đảm bảo các thông tin này được mã hóa và/hoặc áp dụng các biện pháp cần thiết trong khả năng cho phép để bảo vệ thông tin của Khách hàng trong phạm vi trách nhiệm của mình.
7. Tích cực hỗ trợ cơ quan quản lý Nhà nước điều tra các hành vi kinh doanh vi phạm pháp luật; cung cấp các tài liệu cần thiết cho các hoạt động điều tra, xác minh của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
8. Không mâu thuẫn với những điều khoản nêu trên, Igloo thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục để thực hiện chương trình khuyến mại (nếu có) và các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

**4/ QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN CHO THUÊ**

**Bên cho thuê có các quyền sau đây:**

1. Nhận đủ tiền thuê đúng kỳ hạn đã thỏa thuận;
2. Cải tạo, nâng cấp Tài sản cho thuê khi được Bên thuê đồng ý, nhưng không được gây phiền hà cho Bên thuê sử dụng Tài sản cho thuê;
3. Được lấy lại Tài sản cho thuê khi thời hạn thuê đã hết; nếu hợp đồng thuê không quy định thời hạn thuê thì Bên cho thuê muốn lấy lại Tài sản cho thuê phải báo cho Bên thuê biết trước 30 ngày.
4. Bên cho thuê nhận các quyền lợi từ Đối tác Dịch vụ khi Hợp đồng thuê chấm dứt khi đạt các điều kiện sau:

<b>Điều kiện</b>	<b>Giá trị Ưu đãi</b>
Không phát sinh thiệt hại đối với Tài sản cho thuê trong Thời gian Dịch vụ	4% Phí dịch vụ
Phát sinh thiệt hại đối với Tài sản cho thuê trong Thời gian Dịch vụ	4% Phí dịch vụ
Chấm dứt hợp đồng thuê trước thời hạn do Bên thuê hoặc Bên thuê trốn thanh toán phí thuê	Phí thuê 1 tháng và 4% Phí dịch vụ

Chấm dứt hợp đồng thuê trước thời hạn do Bên cho thuê	0% Phí dịch vụ
---	----------------

**5. Các tổn thất tài sản cho thuê phát sinh không do lỗi cố ý của Bên thuê hay Bên cho thuê trong thời gian Dịch vụ:**

Loại hình bất động sản	Hạn mức bảo lãnh	Hạn mức bảo lãnh/ trên 1 lần
Phòng cho thuê	Tối đa 10.000.000 VND	tối đa 50% của hạn mức bảo lãnh
Căn hộ cho thuê	Tối đa 30.000.000 VND	tối đa 50% của hạn mức bảo lãnh
Nhà cho thuê	Tối đa 75.000.000 VND	tối đa 50% của hạn mức bảo lãnh

\* Không giới hạn số lượng yêu cầu bảo lãnh trong Thời gian Dịch vụ\*

\* Người cho thuê được gửi yêu cầu bảo lãnh ngay khi thiệt hại xảy ra\*

**Nghĩa vụ của bên cho thuê:**

1. Ký hợp đồng thuê với Bên thuê để lấy cơ sở thực hiện yêu cầu bảo lãnh;
2. Giao Tài sản cho thuê cho Bên thuê theo đúng hợp đồng thuê;
3. Bảo đảm cho Bên thuê sử dụng ổn định Tài sản cho thuê trong thời hạn thuê;
4. Bảo dưỡng, sửa chữa Tài sản cho thuê theo định kỳ được quy định trong hợp đồng thuê; nếu Bên cho thuê không bảo dưỡng, sửa chữa Tài sản cho thuê mà gây thiệt hại cho Bên thuê thì phải bồi thường cho Bên thuê;
5. Thu đủ tiền thuê đúng kỳ hạn đã thỏa thuận trong hợp đồng thuê; không thỏa thuận với Bên thuê về việc đồng ý hoãn đóng tiền thuê hoặc trễ hạn đóng theo kỳ hạn thỏa thuận.

**5/ QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN THUÊ**

**Bên thuê có các quyền sau đây:**

1. Nhận Tài sản cho thuê theo đúng thỏa thuận;
2. Yêu cầu Bên cho thuê sửa chữa Tài sản cho thuê đang cho thuê trong trường hợp Tài sản cho thuê bị hư hỏng nặng mà không phải do lỗi của Bên thuê;
3. Bên thuê có quyền nhận lại khoản Hoàn phí dịch vụ từ Đối tác Dịch vụ theo các điều kiện sau:

Điều kiện	Số tiền hoàn trả
Không phát sinh thiệt hại đối với Tài sản cho thuê trong Thời gian Dịch vụ	50% Phí dịch vụ
Phát sinh thiệt hại không do lỗi cố ý của bất kỳ Bên nào đối với Tài sản cho thuê trong Thời gian Dịch vụ	25% Phí dịch vụ
Chấm dứt hợp đồng thuê trước thời hạn do Bên thuê hoặc Bên thuê trốn thanh toán phí thuê	0% Phí dịch vụ bảo lãnh
Chấm dứt hợp đồng thuê trước thời hạn do Bên cho thuê	100% Phí dịch vụ

\*Bên thuê được nhận lại hoàn phí dịch vụ này khi hợp đồng thuê chấm dứt

Nghĩa vụ của bên thuê:

1. Ký hợp đồng thuê với Bên cho thuê để lấy cơ sở thực hiện yêu cầu bảo lãnh
2. Sử dụng Tài sản cho thuê đúng mục đích đã thỏa thuận;
3. Trả đủ tiền thuê đúng kỳ hạn đã thỏa thuận;
4. Giữ gìn Tài sản cho thuê, sửa chữa những hư hỏng do mình gây ra;
5. Tôn trọng quy tắc sinh hoạt công cộng;
6. Trả Tài sản cho thuê cho Bên cho thuê theo đúng thỏa thuận;
7. Nếu Bên thuê từ chối đóng tiền thuê hoặc kết thúc hợp đồng thuê trước thời hạn được quy định trong hợp đồng thuê, Bên thuê phải nộp phạt cho Igloo theo nội dung điều khoản "Tiền phạt".

## 6/ TIỀN PHẠT

1. Bên thuê phải trả khoản tiền phạt cho Bên cung cấp dịch vụ là Igloo tương đương số tiền phí thuê 1 tháng nếu Bên thuê chấm dứt hợp đồng thuê trước thời hạn hoặc Bên thuê trốn thanh toán phí thuê.

## 7/ CHẤM DỨT HỒ SƠ DỊCH VỤ:

1. Bên cạnh các điều kiện chấm dứt được quy định trong các điều khoản khác, Hồ sơ dịch vụ sẽ bị chấm dứt khi phát sinh một trong các sự kiện được nêu dưới đây:

- (i) Bên cho thuê / Bên thuê chấm dứt dịch vụ này bằng cách cung cấp thông báo bằng văn bản trước ba mươi mốt (31) ngày cho bên Đối tác Dịch vụ;
- (ii) Bên cho thuê/ Bên thuê qua đời;
- (iii) Hợp đồng thuê đã chấm dứt bởi Bên cho thuê và/ hoặc Bên thuê.

2. Việc chấm dứt Hợp đồng thuê và/hoặc hồ sơ dịch vụ không loại bỏ tất cả các nghĩa vụ của Bên thuê trước thời điểm chấm dứt.

## 8/ LOẠI TRỪ

Hồ sơ dịch vụ sẽ không áp dụng cho các trường hợp sau:

1. Hiện trạng tài sản cho thuê đã có trước khi Bên cho thuê và Bên thuê tham gia dịch vụ.
2. Các thiệt hại của Tài sản cho thuê phát sinh trước khi Bên thuê chuyển vào.
3. Các thiệt hại gây ra do Bên thuê, Bên cho thuê hoặc các bên liên quan cố tình gây ra để trục lợi quyền lợi bảo lãnh.
4. Thiệt hại do bất kỳ hành động gây ra bởi chiến tranh, xâm lược, đình công, bạo loạn, nội chiến, nổi loạn, khủng bố, hoạt động quân sự.
5. Dọn đi khỏi Bất động sản do các hành vi phạm tội của Bên thuê hoặc Bên cho thuê.
6. Bên thuê bắt buộc sản buộc phải chuyển đi do yêu cầu chính quyền Nhà nước.
7. Chấm dứt hợp đồng thuê theo chỉ thị của cơ quan Chính phủ hoặc quyết định của tòa án.
8. Những tổn thất tài sản do hành động cố ý hoặc đồng lõa của Bên cho thuê và Bên thuê gây ra.
9. Các thủ đoạn và biện pháp man trá nhằm trục lợi qua Hồ sơ dịch vụ. Trong trường hợp đó, quyền lợi của người tham gia dịch vụ sẽ bị mất hiệu lực và người có hành vi, thủ đoạn nêu trên phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.
10. Bất kỳ thiệt hại nào phát sinh do hậu quả, trực tiếp hay gián tiếp của các sự cố:

- a. Chiến tranh, xâm lược, hành động thù địch, hành động khiêu khích quân sự hoặc hiếu chiến của nước ngoài (dù cho có tuyên chiến hay không), nội chiến hay các hành động tương tự.
  - b. Binh biến, dấy binh, bạo loạn, khởi nghĩa, cách mạng, bạo động, đảo chính, lực lượng quân sự tiếm quyền, thiết quân luật, phong toả, giới nghiêm hoặc những biến cố và nguyên nhân dẫn đến việc tuyên bố và duy trì tình trạng khẩn cấp hoặc giới nghiêm.
  - c. Khủng bố (với mục đích chính trị, bao gồm cả việc sử dụng bạo lực nhằm gây hoang mang trong xã hội hay một bộ phận của xã hội).
  - d. Những thiệt hại hoặc rủi ro bắt nguồn từ/hoặc phát sinh từ/hoặc là hậu quả trực tiếp hay gián tiếp của nguyên liệu vũ khí hạt nhân.
11. Những thiệt hại hoặc rủi ro bắt nguồn từ/hoặc phát sinh từ hậu quả trực tiếp hay gián tiếp từ phóng xạ ion hoá hay nhiễm phóng xạ từ nhiên liệu hạt nhân hoặc từ chất thải hạt nhân do bốc cháy nguyên liệu hạt nhân. Trong điểm loại trừ này, thuật ngữ “bốc cháy” sẽ bao gồm cả quá trình phản ứng phân hủy hạt nhân tự phát.
  12. Bất kỳ thiệt hại nào xảy ra khi Tài sản cho thuê bỏ trống, không có người cư trú, sử dụng hoặc trông coi liên tục quá 60 ngày.
  13. Bất kỳ thiệt hại nào phát sinh đối với Tài sản nếu Bên cho thuê hoặc Bên thuê bị truất quyền sở hữu, sử dụng hoặc trông coi vĩnh viễn hay tạm thời do tài sản bị tịch biên, tịch thu, trưng dụng, thu hồi, phá hủy theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền địa phương hoặc quy định của luật pháp Việt Nam.
  14. Bất kỳ thiệt hại nào do tài sản tự lên men hay tự toả nhiệt hoặc chịu tác động của bất cứ quá trình xử lý nhiệt hay xử lý khô nào.
  15. Những thiệt hại mang tính chất hậu quả dưới bất kỳ hình thức nào.
  16. Vàng bạc, đá quý, séc, tem phiếu, các giấy tờ có giá trị như tiền: tài liệu, bản thảo...

Những thiệt hại của các máy móc thiết bị gây ra do những rủi ro bên trong của chúng như: quá tải, đoản mạch.

## **9/ ĐIỀU KHOẢN BỔ SUNG**

1. Bên cho thuê và Bên thuê đồng ý từ bỏ bất kỳ điều khoản đặt cọc trong hợp đồng thuê;
2. Trong trường hợp có bất kỳ sự không công bằng, gian lận hoặc cung cấp thông tin sai sự thật từ Bên cho thuê / Bên thuê, Hồ sơ dịch vụ sẽ bị vô hiệu;
3. Người thừa kế hợp pháp của Bên cho thuê/ Bên thuê có thể nhận được khoản Hoàn phí dịch vụ hoặc ưu đãi (tùy theo điều kiện nào xảy ra trước) trong trường hợp Bên cho thuê/ Bên thuê qua đời trong thời gian dịch vụ;
4. Đối tác Dịch vụ không chịu trách nhiệm về bất kỳ hành động vi phạm pháp luật nào gây ra bởi Bên cho thuê/Bên thuê;
5. Hồ sơ dịch vụ này không thể chuyển nhượng;
6. Hồ sơ dịch vụ này không áp dụng bảo đảm cho các Điều kiện tồn tại trước;
7. Đối tác dịch vụ, Bên cho thuê, và Bên thuê đồng ý rằng:
  - (i) Hồ sơ dịch vụ này điều chỉnh và giải thích theo luật Việt Nam;
  - (ii) Giải quyết mọi tranh chấp bằng cách giải quyết thiện chí; và
  - (iii) Trường hợp không giải quyết được tranh chấp, các bên lựa chọn Tòa án có thẩm quyền cùng cơ quan tài phán tại Việt Nam để tiến hành giải quyết.
8. Nội dung Hồ sơ dịch vụ này sẽ được gửi đến email của Bên cho thuê/ Bên thuê sau khi hoàn thành xác nhận

chấp thuận.

## 10/ QUY TRÌNH BẢO LÃNH

1. Vui lòng gửi các tài liệu hỗ trợ đến [cs.vn@igloo.insure](mailto:cs.vn@igloo.insure) cùng với số hợp đồng của Người thuê/ Người cho thuê.
2. Người thuê/ Người cho thuê cũng có thể gọi cho bộ phận hỗ trợ khách hàng của Đối tác dịch vụ nếu Người thuê/ Người cho thuê cần hỗ trợ.
  - a. Hotline / Zalo: 0888 994 664
  - b. Giờ làm việc: 9:00 AM - 6:00 PM, từ Thứ Hai - Thứ Sáu (trừ ngày lễ)
3. Đối tác dịch vụ sẽ xem xét hồ sơ và trả lời người cho thuê bất động sản trong vòng 7 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ yêu cầu bảo lãnh
  - a. Nếu Người cho thuê/ Người thuê phải bổ sung hồ sơ: Igloo sẽ giải thích và nêu rõ các hồ sơ cần bổ sung
  - b. Nếu Người cho thuê/ Người thuê bị từ chối bảo lãnh: Igloo sẽ nêu rõ lý do
  - c. Nếu Người cho thuê/ Người thuê được đồng ý bảo lãnh: Igloo sẽ yêu cầu Người cho thuê/ Người thuê gửi bản gốc các tài liệu yêu cầu bảo lãnh đến Igloo. Igloo sẽ thanh toán tùy theo thông tin cung cấp cho Người cho thuê/ Người thuê trong vòng 7 ngày kể từ ngày nhận đầy đủ hồ sơ theo đúng yêu cầu.
  - d. Thông báo được gửi bằng email và liên hệ từ trung tâm chăm sóc khách hàng Igloo
4. Yêu cầu bảo lãnh phải được gửi đến Igloo trong vòng 30 ngày kể từ ngày phát sinh sự kiện thiệt hại

## 12/ CÁC TÀI LIỆU YÊU CẦU BẢO LÃNH

1. Yêu cầu bảo lãnh cho Bên cho thuê
  - a. Đối với thiệt hại ngẫu nhiên đối với đồ nội thất:
    - i. Hình ảnh đồ đạc bị hư hỏng
    - ii. Biên bản mô tả thiệt hại có xác nhận của Người cho thuê và Người thuê
    - iii. Trong trường hợp cháy nổ, cần cung cấp biên bản xác nhận sự kiện của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền
  - b. Đối với thiệt hại ngẫu nhiên đối với tài sản:
    - i. Hình ảnh các khu vực bị hư hỏng của tài sản
    - ii. Ngày và mô tả thiệt hại
  - c. Đối với việc phá vỡ hợp đồng thuê do Người thuê kết thúc Hợp đồng thuê trước thời hạn hợp đồng thuê:
    - i. Lý do chấm dứt sớm
    - ii. Báo cáo của Người cho thuê bất động sản về phá vỡ hợp đồng thuê có xác nhận của cơ quan công an địa phương (Bạn có thể tham khảo [biểu mẫu sau](#))
2. Yêu cầu bảo lãnh cho Bên thuê
  - a. Đối với việc phá vỡ hợp đồng thuê do Người cho thuê kết thúc Hợp đồng thuê trước thời hạn hợp đồng thuê:
    - i. Lý do chấm dứt sớm
    - ii. Báo cáo của Người cho thuê bất động sản về phá vỡ hợp đồng thuê có xác nhận của cơ quan công an địa phương (Bạn có thể tham khảo [biểu mẫu sau](#))

## 13/ TỪ CHỐI BẢO LÃNH

1. Bất kể điều khoản nào không được quy định trong Hồ sơ dịch vụ này, Igloo sẽ không đứng ra đảm bảo việc thực thi.

2. Đối tác Dịch vụ sẽ không chịu trách nhiệm thanh toán cho Bên cho thuê nếu thiệt hại vượt quá giới hạn bảo lãnh hoặc thuộc nội dung loại trừ. Bên cho thuê sẽ trực tiếp thương lượng/ giải quyết với Bên thuê trong trường hợp phát sinh các điều kiện nêu trên.
3. Bằng việc tham gia Hồ sơ dịch vụ này, Bên cho thuê/ Bên thuê được xem là đã đồng ý và ủy quyền cho Igloo thu thập, sử dụng, tiết lộ và/ hoặc xử lý dữ liệu cá nhân của Bên cho thuê/ Bên thuê theo quy định pháp luật Việt Nam.
4. Tất cả các khoản phải trả sẽ được thanh toán bằng đơn vị tiền tệ là Việt Nam đồng (VND).
5. Phí dịch vụ được Bên thuê thanh toán cho Hồ sơ dịch vụ - này không được hoàn lại  
Hồ sơ dịch vụ và các Phụ lục cung cấp được hiểu là một tài liệu và bất kỳ từ ngữ hoặc cách diễn đạt nào được sử dụng với một định nghĩa cụ thể, từ ngữ và cách diễn đạt này sẽ đều được sử dụng nhất quán trong tài liệu.
6. Đối tác Dịch vụ từ chối cung cấp dịch vụ được quy định tại Điều khoản và Điều kiện này cho bất cứ khách hàng nào chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính và/hoặc nằm trong danh sách những người cố ý trục lợi bảo lãnh từ Đối tác Dịch vụ.
7. Để biết thêm thông tin về Hồ sơ dịch vụ này, Bên cho thuê / Bên thuê có thể liên hệ với Đối tác Dịch vụ tại **cs.vn@igloo.insure hoặc hotline số 0888 994 664.**

#### **14/ GIẢI QUYẾT THẮC/ KHIẾU NẠI VỀ DỊCH VỤ**

Trong quá trình sử dụng Dịch vụ "Quản lý bất động sản" trên Nền tảng Igloo, nếu có bất kỳ thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến quá trình sử dụng dịch vụ này, vui lòng liên hệ Đối tác Dịch vụ Igloo theo email: cs.vn@igloo.insure hoặc Điện thoại: 0888 994 664

#### **15/ CHẤP THUẬN**

*Đối tác Dịch vụ đồng ý ràng buộc với các điều khoản và điều kiện Hồ sơ dịch vụ theo Dịch vụ Quản lý Bất động sản này.*

*Bằng việc Bên cho thuê đánh dấu chọn **CHẤP THUẬN**, Bên cho thuê sẽ bị ràng buộc với các điều khoản và điều kiện Hồ sơ dịch vụ với Đối tác Dịch vụ theo Dịch vụ Quản lý Bất động sản này*

*Bằng việc Bên thuê đánh dấu chọn **CHẤP THUẬN**, Bên cho thuê sẽ bị ràng buộc với các điều khoản và điều kiện Hồ sơ dịch vụ với Đối tác Dịch vụ theo Dịch vụ Quản lý Bất động sản này.*

